



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 28.05.2024

Meie 07.06.2024 nr 7.1-2/24/5780-9

**Rae vallas riigiteede 11300 ja 11302 kaitsevööndis
Jõe tänava ja kõrvaltänavate, jalgratta- ja jalgte
ning sademeveetorstiku ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõe tänava ja kõrvaltänavate, jalgratta- ja jalgte ning sademeveetorstiku ehitusloa eelnõu (menetlus nr 354276) Lagedi alevikus Rae vallas Harju maakonnas.

- Jõe tänav ristub riigiteega 11300 Lagedi - Aruküla – Peningi km 1,564 (Jõe tn L1, 65301:013:0519),
- Kingu tänav ristub riigiteega 11302 Lagedi – Kostivere km 0,447 (Kingu tänav, 65301:013:0471),
- Lohu tänav ristub riigiteega 11302 km 0,635 (Lohu tänav, 65301:013:0508),
- Allika tänav ristub riigiteega 11302 km 0,720 (Allika tänav, 65301:013:0517).

Ehitusloa aluseks on projekt „Jõe tänava rekonstrueerimine koos kõrvaltänavatega ning jalg- ja jalgrattate“ (peaprojekterija OÜ Esprii, töö nr 220707), eriosad „Jõe tänava piirkonna tänavate valgustus“ (Edites OÜ töö nr 22161) ja „Jõe tänava sademevee kanalisatsioon“ (Ekore OÜ, töö nr PP-252/23).

Jalgratta- ja jalgte on kavandatud riigitee alusele maaüksusele:

- 11300 km 1,56,
- 11302 km 0,45-0,46
- 11302 km 0,63

Sademevee trassid on kavandatud riigitee alusele maaüksusele:

- 11300 km 1,56-1,57

Tänavavalgustus on kavandatud riigitee alusele maaüksusele:

- 11300 km 1,57-1,58
- 11302 km 0,09-0,10
- 11302 km 0,17-0,18
- 11302 km 0,24-0,25
- 11302 km 0,82-0,91

Märgime, et Transpordiamet ja Rae Vallavalitsus on 07.06.2024 sõlminud Jõe tn, Kingu tn, Lohu tn ja Allika tn ristumiskohtade ehitamiseks lepingu nr 7.1-1/24/9746-1.

Lähtudes eeltoodust ning ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimustega **haldusaktile**:

- notariaalsed isikliku kasutusõiguse seadmise lepingud (jalgratta- ja jalgteed ning tehnovõrkude rajamiseks riigitee alusele maaüksusele) peavad olema Transpordiameti ja Rae Vallavalitsuse/tehnovõrgu valdaja vahel sõlmitud enne ehitamise alustamise teatise esitamist
- Rae Vallavalitsus kohustub riigitee alusel maaüksusel olemasoleva tänavavalgustuse seadustama, sh sõlmima isikliku kasutusõiguse lepingud enne kasutusloa väljastamist.

Projektide realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega.

1. Riigitee nr 11300 teelõik km 0,096-2,332 on taastusremondi objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Huvitatud isikul (kohalikul omavalitsusel) tuleb sõlmida Transpordiametiga notariaalne leping riigitee maaüksusele jalgratta- ja jalgteed rajamiseks kasutusõiguse saamiseks. Lepingu taotluse vorm „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus jalgratta- ja jalgteed ehituseks“ asub <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 5.1 koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee
 - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgteed katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne

- tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
 10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
 11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
 12. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
 13. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
 14. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
 15. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 354276) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekterimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee